

Värderingsutlåtande: Solivinds portfölj av nio vindkraftverk

Jag har i november/december 2025 genomfört en kassaflödesvärdering av Solivinds vindkraftverk i SE2 och SE3. Utgångspunkten är Volues långtidprognos för elpriset och Solivinds driftkostnader för vindkraftverket. Värderingen har gjorts utifrån portföljen av vindkraftverk, inte per vindkraftverk. I bifogad rapport redovisas i detalj hur värderingen genomförts.

Min bedömning är att avkastningskravet på 8 procent för denna typ av vindkraftstillgångar är marknadsmässigt.

Resultat av värderingen

Price area	SE2	SE3	SE4	
Dicounted value per wind turbine	3 849	7 650	7 698	kSEK
Pre-tax IRR	0,0803	0,0803	0,0803	

- Solivinds vindkraftsportfölj består av totalt nio vindkraftverk:
- 4 verk i SE2 x 3 849 tkr = 15 396 tkr
- 5 verk i SE3 x 7 650 tkr = 38 250 tkr
- Totalt 53 646 tkr

Stockholm 8 december 2025



Frans Lundquist
frans@effell.se
Effell Konsult AB